



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И.2012/13
22.10.2013. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Република Србија Министарство пољопривреде и водопривреде Београд, кога заступа РПП Одељење Ужице, против извршног дужника Виторовић Георгине из Ужица, ради извршења продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 22.10.2013. године донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности, власништво извршног дужника Виторовић Георгине из Ужица, уписане у лист непокретности бр. 39 КО Збојшица, путем усменог јавног надметања на дан 18.11.2013. године, са почетком у 10,00 часова, Основни суд у Ужицу, судница бр. 28, и то:

- кат.парцеле 965/2 КО Збојшица, шума 3.класе, површине 27,80 ари,
- кат.парцеле 516 КО Збојшица, шума 6.класе, површине 34,66 ари,
- кат.парцеле 915 КО Збојшица, њива 7.класе, површине 10,82 ара,
- кат.парцеле 917 КО Збојшица, њива 7.класе, површине 94,74 ара,
- кат.парцеле 514 КО Збојшица, паšњак 6.класе, површине 40,15 ари,
- кат.парцеле 515 КО Збојшица, њива 7.класе, површине 15,50 ари,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И. 2012/13 од 07.10.2013.године и закључком о исправци од 22.10.2013.године, на износ и то:

- кат.парцеле 965/2 КО Збојшица, шума 3.класе, површине 27,80 ари, на износ од 91.740,00 динара,
- кат.парцеле 516 КО Збојшица, шума 6.класе, површине 34,66 ари, на износ од 103.518,00 динара,
- кат.парцеле 915 КО Збојшица, њива 7.класе, површине 10,82 ара, на износ од 33.542,00 динара,
- кат.парцеле 917 КО Збојшица, њива 7.класе, површине 94,74 ара, на износ од 293.694,00 динара,
- кат.парцеле 514 КО Збојшица, паšњак 6.класе, површине 40,15 ари, на износ од 136.510,00 динара,
- кат.парцеле 515 КО Збојшица, њива 7.класе, површине 15,50 ари, на износ од 52.700,00 динара,

што укупно за све кат.парцеле износи 711.759,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи, и то:

- кат.парцеле 965/2 КО Збојштица, шума 3.класе, површине 27,80 ари, на износ од 55.044,00 динара,
- кат.парцеле 516 КО Збојштица, шума 6.класе, површине 34,66 ари, на износ од 62.110,00 динара,
- кат.парцеле 915 КО Збојштица, њива 7.класе, површине 10,82 ара, на износ од 20.125,20 динара,
- кат.парцеле 917 КО Збојштица, њива 7.класе, површине 94,74 ара, на износ од 176.216,40 динара,
- кат.парцеле 514 КО Збојштица, пашњак 6.класе, површине 40,15 ари, на износ од 81.906,00 динара,
- кат.парцеле 515 КО Збојштица, њива 7.класе, површине 15,50 ари, на износ од 31.620,00 динара,

што укупно за све кат.парцеле износи 427.055,40 динара, што представља 60 % од утврђене вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **71.175,90** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, МЗ „Збојштица“ и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 22.10.2013. године, 2И. 2012/13

